

9 consejos para triunfar en 9flats

Gracias por publicar tu vivienda en 9flats. Estamos muy contentos de darte la bienvenida como anfitrión y tenemos muchas ganas de trabajar contigo. Para empezar con buen pie, aquí tienes nuestros mejores consejos para atraer a más huéspedes:



9 consejos para triunfar en 9flats

Mira lo que otros anfitriones de tu misma zona están cobrando. Empieza con un precio ligeramente más bajo para conseguir más reservas. Después puedes aumentarlo a medida que obtengas tus primeras reseñas positivas (Consejo extra: usa nuestra herramienta de precios por temporada para ajustar tu precio por noche en función de las estaciones, determinados eventos o fiestas locales. También puedes ofrecer descuentos para largas estancias).



Haz que tu lugar destaque

Haz fotos bonitas y bien iluminadas de tu alojamiento ([aquí tienes algunos consejos fotográficos](#)). Sube más de cinco fotos, ya que esto multiplica por 10 tus posibilidades de conseguir una reserva. Puede ser una buena idea usar la foto de algún detalle concreto como foto principal: un pequeño jardín o una máquina de café. Recuerda: tus fotos son la principal forma de atraer a los huéspedes cuando hacen una búsqueda en 9flats, así que sácales partido. Además, procura que tu descripción ofrezca muchos detalles y sea agradable de leer. ¿Está la vivienda en una buena ubicación? ¿Ofreces desayuno? ¿Cena? ¿Consejos locales? ¡Haz que todos lo sepan!



Completa tu perfil personal

Tus huéspedes quieren saber más sobre ti, así que asegúrate de [añadir una foto y algunas líneas sobre ti mismo](#) a tu perfil personal. Hemos descubierto que un 70% de los huéspedes hacen reservas con anfitriones que tienen una foto de perfil. También es una buena idea hacerte amigo de otros usuarios de 9flats y pedirles que te añadan como favorito y escriban una pequeña recomendación sobre ti. De esta forma, los huéspedes podrán estar seguros de que eres de confianza incluso antes de que tengas reseñas de huéspedes.



Acepta las solicitudes pronto

El plazo para aceptarlas es de 24 horas, pero intenta que sea menos. Los huéspedes pueden reservar hasta tres lugares a la vez, así que otro anfitrión se te puede adelantar. Es mejor [añadir tu número de móvil](#) para recibir las solicitudes de reserva directamente en un SMS.



Mantén tu calendario actualizado

Los huéspedes pasan mucho tiempo buscando el lugar perfecto y, si al final no está disponible, resulta muy decepcionante. [Mantén tu calendario al día](#) y así tendrás a tus huéspedes contentos y, además, incrementarás tu ranking en 9flats.



Sé profesional (y considerado)

No llegues tarde a la cita con tus huéspedes, entrégales las llaves y asegúrate de que tu vivienda está limpia, tiene toallas recién cambiadas y está libre de ruidos excesivos o de obras. Recuerda que a los huéspedes les encantan los detalles que hacen que su estancia sea especial. Los pequeños extras, como tener agua mineral en la nevera, toallas grandes, gel de ducha o una lista con las mejores cafeterías y restaurantes pueden ser un buen ejemplo y te ayudarán a conseguir mejores reseñas.



Protégete

[Lee nuestros consejos de seguridad](#) y duerme tranquilo con nuestro [9flats.seguro](#), que protege tu lugar ante daños accidentales e intencionales (actualmente es gratis con cada reserva).



Reseña a tus huéspedes

Cuando dejas una reseña sobre un huésped, es mucho más probable que ellos dejen una sobre ti y cuantas más reseñas tengas, más gente querrá alojarse contigo.



Estamos a tu disposición

Siempre estamos a sólo una llamada o un email de distancia. Además, recibirás boletines periódicos con consejos y celebramos eventos para anfitriones donde podrás conocer a otros usuarios de tu zona. Si estás en Berlín, te invitamos a tomar un café.

Esperamos enviarte muchos huéspedes.