

9 conseils pour réussir sur 9flats

Merci d'avoir publié vos offres de location sur notre site. Nous sommes ravis de vous compter à présent parmi nos hôtes et nous réjouissons de notre collaboration. Pour bien débuter sur 9flats, nous vous offrons quelques conseils pour attirer de nombreux locataires :



Choisissez le bon prix

Consultez les offres des autres hôtes dans les environs. Débutez en proposant un prix légèrement inférieur pour attirer les locataires. Vous pourrez ensuite augmenter le tarif après avoir reçu des évaluations positives. (Astuce : utilisez notre outil de prix saisonnier pour ajuster le prix des nuitées en fonction de la saison, des événements ou festivals locaux ou offrir des remises pour des séjours de longue durée.)



Mettez-vous en avant

Prenez de belles photos, avec un bon éclairage ([voici quelques conseils pour vos photos](#)). Téléchargez plus de cinq photos pour augmenter par 10 vos chances d'obtenir une réservation! N'hésitez pas à mettre en avant un beau détail dans votre première photo, comme un petit jardin ou une machine à espresso. N'oubliez pas que vos photos sont votre premier outil de promotion lorsque les locataires cherchent un logement sur 9flats, alors choisissez-les avec soin. De même, votre description doit être aussi détaillée que possible et sur un ton amical. Votre logement est très bien placé ? Vous proposez un petit-déjeuner ? Le dîner ? Des conseils pour sortir ? Faites-le savoir à tous !



Complétez votre profil personnel

Vos invités souhaitent connaître la personne qui les accueille alors n'oubliez pas d'[ajouter une photo et quelques mots pour vous décrire](#) dans votre profil personnel. Nous avons remarqué que 70 % des locataires choisissent un hébergement avec une photo de l'hôte. Nous recommandons également de devenir ami avec d'autres utilisateurs de 9flats et de demander à vos amis d'«aimer» votre logement, de l'ajouter parmi leurs favoris ou d'écrire une petite recommandation. Cela renforce le sentiment de confiance des futurs locataires avant même d'avoir des évaluations.



Acceptez rapidement les demandes de réservation

Dans un délai de 24 heures au maximum, mais tentez d'être plus rapide. Les locataires ont la possibilité de faire jusqu'à 3 réservations, un autre hôte risque donc d'être plus rapide. Il est préférable d'[ajouter maintenant votre numéro de téléphone portable](#) afin que nous puissions vous prévenir de toute demande de réservation instantanément par sms.



Maintenez votre calendrier à jour

Les locataires consacrent beaucoup de temps à la recherche de l'hébergement parfait, et lorsqu'il n'est pas disponible, ils sont souvent déçus. [Maintenez votre calendrier à jour](#) et vos locataires seront contents, et votre classement 9flats sera d'autant meilleur.



Soyez professionnel (et attentif)

Ne faites pas attendre vos locataires, remettez-leur les clés et assurez-vous que le logement est propre, avec des serviettes propres et qu'il n'y a aucun bruit dérangeant, comme des travaux, à proximité. Et n'oubliez pas : les locataires sont particulièrement friands des petites attentions qui rendent leur séjour inoubliable. Des petits extras comme des bouteilles d'eau, du gel douche, des grandes serviettes, ou même une liste des meilleurs bars et cafés locaux peuvent faire beaucoup en votre faveur. (Et vous apporter de meilleures évaluations).



Protégez-vous

[Lisez nos conseils de sécurité ici](#) et tranquillisez-vous en contractant la [9flats.assurance](#), qui protège votre logement contre les dommages accidentels ou intentionnels (actuellement gratuite pour chaque réservation).



Évaluez vos locataires

Si vous écrivez une évaluation pour un locataire, il sera plus enclin à faire de même avec vous. Et plus vous obtenez d'évaluations, plus vous obtenez de réservations.



Nous sommes là pour vous

Il suffit de nous joindre par téléphone ou d'envoyer un e-mail. Vous recevrez également une newsletter pleine de conseils et nous organisons régulièrement des événements afin de rencontrer d'autres hôtes dans votre zone. Et si vous êtes à Berlin, passez prendre un café !

Nous nous réjouissons de vous envoyer de nombreux locataires.