

## 9 consigli per il successo su 9flats

Ti ringraziamo per aver inserito il tuo alloggio su 9flats. Ti diamo il benvenuto come nuovo gestore e siamo felici per una futura collaborazione. Per un inizio alla grande, ecco 9 consigli utili per ricevere numerose prenotazioni:



### Scegli il prezzo giusto

Confronta i prezzi degli alloggi degli altri gestori nella zona. Inizia con un prezzo più basso e perciò competitivo per avere le prime prenotazioni. In seguito, grazie a valutazioni positive da parte degli ospiti, potrai aumentare il prezzo (Consiglio extra: utilizza i prezzi stagionali, per inserire eventuali offerte nei giorni festivi, in occasione di festival, eventi o in caso di soggiorno prolungato.)



### Mettiti in mostra

Inserisci foto luminose e di buona qualità ([qui trovi alcuni suggerimenti](#)). Le tue probabilità aumentano di 10 volte, se in media inserisci più di cinque foto. La prima foto, tra l'altro, è il biglietto da visita dell'alloggio. Fotografa i particolari, come ad esempio una composizione di fiori o una bella macchina per espresso. Sii più dettagliato che puoi nelle descrizioni: in quale quartiere si trova l'alloggio? Offri la colazione? E la cena? Vuoi dare qualche consiglio da locale?



### Presentati

gli ospiti di 9flats vogliono conoscere chi li ospita. E sappiamo anche che il 70% delle prenotazioni avviene per gestori che hanno una foto nel profilo. Per questo motivo è importante che, nel tuo profilo, [inserisca una foto simpatica o che scriva qualcosa su di te](#). Trova nuovi amici su 9flats e chiedi loro di inserire due parole su di te come raccomandazione. In questo modo gli ospiti potranno star sicuri che tu sia un gestore su cui riporre la propria fiducia ancora prima di visitare il tuo alloggio.



### Rispondi velocemente

Accetta le richieste di prenotazione entro le prime 24 ore. Più si è veloci e meglio è! Poiché gli ospiti possono richiedere fino a 3 alloggi contemporaneamente, è meglio non perdere tempo ed essere più veloce degli altri gestori. Ti consigliamo perciò di salvare [il tuo numero di telefono nel profilo](#), per poter così ricevere SMS gratuiti nel momento in cui viene richiesto il tuo alloggio.



### Mantieni il calendario aggiornato

Gli ospiti sono soddisfatti quando trovano l'alloggio perfetto. Sono perciò delusi, nel momento in cui vedono che l'alloggio non è disponibile. [Mantieni il calendario costantemente aggiornato](#) per migliorare il ranking del tuo alloggio: il ranking farà vedere il tuo alloggio tra i primi risultati di ricerca.



### Sii reperibile (e attento)

incontra i tuoi ospiti nel punto deciso per la consegna delle chiavi e assicurati che il tuo alloggio sia pulito e con asciugamani freschi. Ogni ospite è poi felice se viene offerta loro una bottiglia d'acqua, grandi asciugamani, leccornie, bagnoschiuma o una lista con i migliori locali e pubs della zona. (E questo ti aiuta a ricevere valutazioni positive.)



### Non avere preoccupazioni

[Leggi qui i nostri consigli per la tua sicurezza](#), così potrai stare sicuro e libero da qualsiasi preoccupazione. Inoltre potresti utilizzare la [9flats.assicurazione](#) per proteggere il tuo alloggio da danni accidentali (ed è in questo momento gratis per ogni prenotazione).



### Valuta i tuoi ospiti

quando scrivi una valutazione ai tuoi ospiti aumentano le possibilità che anche tu riceva un feedback positivo. Inoltre: più il numero di valutazioni è alto, più aumentano le possibilità di ricevere più prenotazioni.



### Sentiti trattato al meglio

se hai delle domande, non esitare a telefonare o a mandare un'e-mail al nostro servizio clienti. Verrai aiutato volentieri. Inoltre inviamo periodicamente la newsletter per i gestori, con consigli utili, offerte e novità su future funzionalità. Vengono anche organizzati degli incontri con i gestori, per poter offrire la possibilità di porre domande dal vivo al nostro team e di socializzare con gli altri gestori. E se ti trovi a Berlino, non perdere l'occasione di bere un caffè con noi!

**Siamo contenti di darti la possibilità di ricevere più ospiti possibili.**